



جمهوری اسلامی ایران

وزارت مسکن، شهرت و معماری

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی (سای خراس)

الف - مدارک مورد نیاز جهت صدور / اصلاح مجوز احداث ساختمان

واحدهای کارگاهی و صنفی :

- ۱- تکمیل فرم تقاضای صدور / اصلاح مجوز احداث توسط طرف قرارداد یا وکیل قانونی فرد (پیوست)
- ۲- تکمیل فرم تعد نظارت توسط مهندسین ناظر ساختمان و تاسیسات و طرف قرارداد .
- ۳- کپی جواز کسب
- ۴- کپی پروانه اشتغال بکار مهندسین ناظر ساختمان و تاسیسات و مهندس محاسب در صورت نیاز (دارای اعتبار)
(لازم به توضیح است می بایست عضو نظام مهندسی شهرستان مربوطه باشند)
- ۵- کپی صورتجلسه تحویل زمین دارای ابعاد و اندازه گذاری
- ۶- تسویه حساب شرکت خدماتی شهرک صنعتی
- ۷- تهیه نقشه های ساختمانی و تاسیساتی و محاسباتی (در سه نسخه)

ب- نقشه های مورد نیاز جهت صدور / اصلاح مجوز احداث ساختمان :

۱- سایت پلان در قطع A۳ ممهور به مهر مهندس ناظر ساختمان و تاسیسات با قید مشخصات ذیل :

- اندازه گذاری تمامی قسمتها (طول و عرض زمین و ساختمانهای داخل آن)
- رعایت و مشخص کردن فاصله ساختمانها از دیوار واحد و از یکدیگر
- مشخص نمودن محل دقیق درب و طرح ورودی واحد صنعتی (احداث درب در پخی و خیابانهای اصلی ممنوع است)
- مشخص نمودن فضای سبز (۱۵درصد)
- رعایت حداقل سطح اشغال تکلیفی در شهرکهای صنعتی الزامیست ()
- درج کاربری قسمتها و ساختمانهای مختلف
- درج جدول مساحت ها در سایت پلان به صورت ذیل :

کاربری	مساحت
طبقه همکف	
طبقه اول	
طبقه دوم	
جمع زیر بنا	
مساحت زمین	
درصد سطح اشغال	

۲- تهیه نقشه‌های ساختمانی ذیل با امضا و مهر مهندس ناظر ساختمان : (سه نسخه)

الف : نقشه های سازه ای (جهت سوله، انبار ، اداری، رفاهی و نگهبانی و ... به صورت جداگانه) شامل :

□ پلان فونداسیون شامل مقاطع طولی و عرضی و جزئیات آرماتوربندی

□ پلان ستونگذاری و آکس بندی و (جزئیات ستونها)

□ پلان تیر ریزی به همراه جزئیات

□ پلان موقعیت بادبندها به همراه جزئیات اتصالات

□ پلان شیب بندی و سقف

ب : نقشه های معماری (جهت سوله، انبار ، اداری، رفاهی و نگهبانی و ... به صورت جداگانه) شامل

□ پلان معماری طبقات

□ پلان نما ساختمانهای اصلی و جنبی با اندازه گذاری (حداقل نما آجر سفال با بندکشی)

□ برش های طولی و عرضی و مقاطع

□ پلان نما دیوارهای بر جانبی و بر جلو (حداقل نما آجر سفال با بندکشی و نرده گذاری از سمت خیابان)

" اجرای نمای سیمان و یا استفاده از آجر گری ، بلوک سیمانی ، هبلکس و نظایر آن ، بدون نما ممنوع است "

□ نقشه پلان جانمایی فضای سبز و محوطه سازی محوطه سازی میزان فضای سبز تکلیفی حداقل ۱۵ درصد متراژ زمین میباشد

" اجرای فضای سبز داخل حرام آتش نشانی ممنوع است "

ج : ((جهت سازه هایی با اسکلت فلزی جوشی ، بتنی و یا سوله های سبک و خرابایی ارائه

دفترچه محاسبات طبق چک لیست با امضا و مهر مهندس محاسب))

۳- تهیه نقشه های تاسیسات مکانیکی ذیل با امضا و مهر مهندس ناظر تاسیسات شامل : (سه نسخه)

□ پلان آبرسانی (شامل سایت پلان آبرسانی ، پلان آبرسانی طبقات ، لوله کشی سرد و گرم)

□ پلان سرمایش و گرمایش

□ پلان جمع آوری فاضلاب شامل کف شورهای سالن تولید ، سرویسهای بهداشتی ، سبتیک ، حوضچه بازدید

□ نقشه جمع آوری روان آبهای سطحی ناشی از بارنگی و یا شستشوی محوطه خارجی

□ پلان طراحی و جانمایی سیستم اعلام و اطفاء حریق در تمامی ساختمانها (جانمایی و نوع خاموش کننده ها)

□ نقشه پیش تصفیه فاضلاب و سیستم کنترل آلودگی در صورت نیاز،

*** لازم به توضیح است :

- تخلیه فاضلاب بهداشتی و صنعتی به شبکه آبهای سطحی و یا چاه جذبی ممنوع است .

- هدایت آبهای سطحی (آب حاصل از شستشوی محوطه خارجی و نزولات جوی) به شبکه فاضلاب ممنوع است .

- حسب نوع تولید رعایت سایر الزامات دستگاههای ذیربط (از قبیل بهداشت ، دامپزشکی ، استاندارد ...) در فرآیند طراحی و ساخت

ها الزامی بوده و مسئولیت عدم رعایت متوجه طرف قرارداد می باشد .

شماره.....

تقاضای صدور/اصلاح مجوز احداث ساختمان

تاریخ.....

شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی

با سلام،

اینجانب / این شرکت

دارنده قرارداد شماره..... مورخ..... مربوط به قطعه/قطعات شماره.....
شهرک صنعتی..... به موجب مجوز تاسیس / مجوز تمدید شماره مورخ.....
تقاضای صدور/اصلاح مجوز احداث ساختمان جهت قطعه/قطعات فوق را دارم .
ضمناً متعهد می شوم ساختمان این واحد را طبق نقشه های تایید شده حداکثر ظرف مدت از
تاریخ صدور مجوز احداث ساختمان به پایان رسانیده و گواهی پایانکار دریافت نمایم .
خواهشمند است با توجه به مدارک و نقشه های پیوست دستورات لازم جهت بررسی و صدور مجوز احداث
ساختمان صادر فرمایید .

امضا و مهر متقاضی



سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی

تاریخ:

فرم تعهد نظارت

اینجانب (مهندس ناظر) دارای پروانه اشتغال به شماره

و دانشنامه مهندسی از دانشکده رشته شماره شناسنامه تلفن

به نشانی

تعهد می نمایم ساختمان واحد صنعتی (کارفرما) آقای/شرکت طبق نقشه ها و مشخصات فنی اعم از معماری ، سازه، صنعتی و تاسیساتی (برق، آب ، گاز، تلفن و فاضلاب) مورد تایید شرکت شهرکهای صنعتی را با رعایت ضوابط و مقررات ساخت و ساز در شهرک صنعتی از ابتدا تا انتها نظارت کرده و گزارش عملیات اجرایی را به ترتیب زیر برای شرکت شهرکهای صنعتی ارسال نمایم :

۱- اتمام فونداسیون (مرحله اول)

۲- پایان ساخت اسکلت ساختمان (مرحله دوم)

۳- اتمام عملیات ساختمانی بر اساس نقشه ها و ضوابط (مرحله سوم)

چنانچه در جریان احداث ساختمان ادامه نظارت برای اینجانب میسر نباشد بلافاصله مراتب را کتبا به آن شرکت اطلاع داده و مادام که به چنین اقدامی مبادرت نکرده ام ، مسئول هرگونه پیشامدی بوده و در صورت برکناری توسط کارفرما ، شرکت شهرکها می تواند نسبت به جایگزینی مهندس ناظر اقدام نماید .

مهر امضا مهندس ناظر (ساختمان)

اینجانب / این شرکت (کارفرما) دارنده قرارداد شماره مربوط به

قطعه شماره شهرک صنعتی آقای مهندس را که

امضای ایشان مورد گواهی اینجانب است به عنوان ناظر خود به شرکت شهرکهای صنعتی معرفی می نمایم و متعهد می شوم :

۱- کلیه عملیات ساختمانی را از شروع تا پایان با اطلاع و تحت نظارت نامبرده و بر اساس مجوز احداث ساختمان صادر شده انجام داده و از اجرای هرگونه عملیات ساختمانی غیر مجاز خودداری نمایم .

۲- در صورتی که به هر علت مهندس ناظر از ادامه نظارت منصرف ، یا مستعفی و یا برکنار گردد بلافاصله مهندس ناظر دیگری را انتخاب و همراه با فرم تعهد نامه جهت تایید به شرکت شهرکهای صنعتی معرفی نمایم .

امضا طرف قرارداد



سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی

تاریخ :

فرم تعهد نظارت

اینجانب (مهندس ناظر) دارای پروانه اشتغال به شماره

و دانشنامه مهندسی از دانشکده رشته شماره شناسنامه تلفن

به نشانی

تعهد می نمایم ساختمان واحد صنعتی (کارفرما) آقای/شرکت طبق نقشه ها و مشخصات فنی اعم از معماری ، سازه، صنعتی و تاسیساتی (برق، آب ، گاز، تلفن و فاضلاب) مورد تایید شرکت شهرکهای صنعتی را با رعایت ضوابط و مقررات ساخت و ساز در شهرک صنعتی از ابتدا تا انتها نظارت کرده و گزارش عملیات اجرایی را به ترتیب زیر برای شرکت شهرکهای صنعتی ارسال نمایم :

۴- اتمام فونداسیون (مرحله اول)

۵- پایان ساخت اسکلت ساختمان (مرحله دوم)

۶- اتمام عملیات ساختمانی بر اساس نقشه ها و ضوابط (مرحله سوم)

چنانچه در جریان احداث ساختمان ادامه نظارت برای اینجانب میسر نباشد بلافاصله مراتب را کتبا به آن شرکت اطلاع داده و مادام که به چنین اقدامی مبادرت نکرده ام ، مسئول هرگونه پیشامدی بوده و در صورت برکناری توسط کارفرما، شرکت شهرکها می تواند نسبت به جایگزینی مهندس ناظر اقدام نماید .

مهر امضا مهندس ناظر (تاسیسات)

اینجانب / این شرکت (کارفرما) دارنده قرارداد شماره مربوط به

قطعه شماره شهرک صنعتی آقای مهندس را که امضای

ایشان مورد گواهی اینجانب است به عنوان ناظر تاسیسات خود به شرکت شهرکهای صنعتی معرفی می نمایم و متعهد می شوم :

۳- کلیه عملیات تاسیساتی را از شروع تا پایان با اطلاع و تحت نظارت نامبرده و بر اساس مجوز احداث ساختمان صادر شده انجام داده و از اجرای هرگونه عملیات ساختمانی غیر مجاز خودداری نمایم .

۴- در صورتی که به هر علت مهندس ناظر از ادامه نظارت منصرف ، یا مستعفی و یا برکنار گردد بلافاصله مهندس ناظر دیگری را انتخاب و همراه با فرم تعهد نامه جهت تایید به شرکت شهرکهای صنعتی معرفی نمایم .

امضا طرف قرارداد



سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

ضوابط

ساخت و ساز

واحدهای کارگاهی و صنعتی مستقر در شهرکها، نواحی صنعتی و

مناطق ویژه اقتصادی

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with the text "معاونت صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران" (Ministry of Industry and Trade of Iran).

ایران



مقدمه:

ضوابط و مقررات ساخت و ساز واحدهای کارگاهی و صنفی در سطح شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی به منظور دستیابی به توسعه متوازن کالبدی و همچنین احصاء و یکارگیری استانداردهای مورد نیاز حائز اهمیت می باشد. قدمت ضوابط ساخت و ساز واحدهای کارگاهی و صنفی با ایجاد اولین شهرک صنعتی در سطح کشور برابری می کند. از آنجایی که پویایی از اصول غیر قابل انکار هر پدیده زنده محسوب می گردد لذا شهرک / ناحیه صنعتی و منطقه ویژه اقتصادی به عنوان یک پدیده زنده مستقر در فضای ملی از این امر مستثنی نبوده و ضرورت تدوین ضوابط حاکم بر نحوه ساخت و ساز واحدهای کارگاهی و صنفی امری بدیهی تلقی می گردد. بدین منظور تدوین ضوابط مذکور در دستور کار معاونت فنی سازمان قرار گرفت.

ضوابط موصوف در راستای تحقق منویات مندرج در ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون تأسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران تهیه گردیده است.

هدف:

هدف اصلی از تهیه ضوابط فوق، فراهم آوردن ضوابطی در راستای ایجاد هماهنگی و یکنواختی در اجرای طرح های مربوط به داخل قطعات تفکیکی با در نظر گرفتن نیازهای واقعی واحدهای کارگاهی و صنفی و پرهیز از به کارگیری طرح های سلیقه ای و همسان سازی طرح ها می باشد، بطوریکه این ضوابط بتواند، بعنوان یک مبنای مشترک و ملی برای احداث بنا با در نظر گرفتن موارد فنی و نکات ایمنی جهت بهره برداری واحدهای کارگاهی و صنفی در شهرک ها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی مد نظر قرار گیرد.

دامنه شمول:

واحدهای کارگاهی و صنفی مستقر (طرف قرارداد) در شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی می باشد.

شرح وظایف:

شرکت استانی بر اساس درخواست طرف قرارداد پس از تکمیل عملیات ساخت و ساز مطابق با نقشه های مصوب، مجوز احداث بنا و رعایت مفاد ضوابط ساخت و ساز واحدهای کارگاهی و صنفی، پایان کار را صادر می نماید.

همراه

ساز و کار اجرایی و فرآیند انجام کار:

فصل اول: تعاریف

ضوابط ساخت و ساز در قطعات: مجموعه مقرراتی که چگونگی و نحوه ساخت و ساز در قطعات را تبیین می کند. مقررات وضع شده در راستای سیاستها و تصمیمات متخذه در جهت احداث قطعات می باشد. اجرای این سیاستها منجر به یکسان سازی سیمای بصری و کیفی سازی ساخت و ساز در شهرکها / نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی در گستره فضای ملی می گردد.

واحد کارگاهی: قطعه ای که به صورت ساخته شده و یا زمین با مساحت کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع که در داخل یک شهرک / ناحیه صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی ایجاد گردیده و واحدهای ساخته شده بصورت استیجاری و یا قطعی در اختیار بنگاههای کوچک زود بازده، کارآفرین و اشتغال زا قرار داده می شوند.

واحد صنفی: مطابق تعریف ماده ۳ قانون نظام صنفی مصوب ۹۲/۰۶/۱۲ مجلس شورای اسلامی سطح احداث: مساحتی از قطعه زمین تخصیصی که پس از رعایت کلیه الزامات مندرج در ضوابط ساخت و ساز قابلیت ساخت و ساز در آن وجود دارد و به مترمربع بیان می شود.

زیربنا: مجموع مساحت کف های دارای سقف هر طبقه که به مترمربع بیان می شود.

سطح اشغال: نسبت سطح احداث شده (در همکف) به مساحت کل زمین که به صورت درصد بیان می گردد.

بر جلو: ضلعی از قطعه زمین است که در جوار خیابان دسترسی قرار گرفته است.

بر جانبی: ضلعی از قطعه زمین است که در طرفین قطعه زمین واقع شده است.

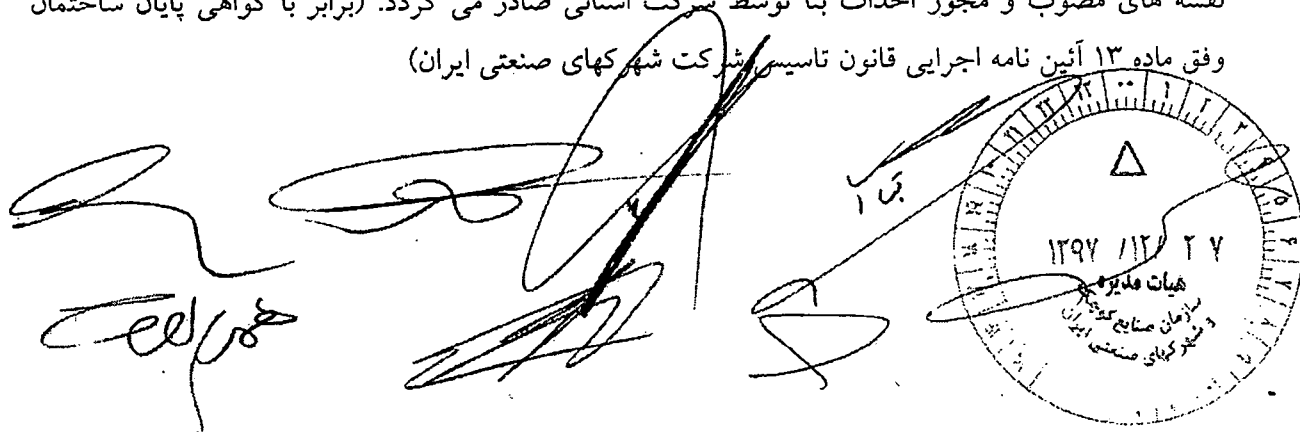
بر پشت: ضلعی از قطعه زمین است که در مقابل بر جلو قطعه زمین واقع شده است.

حریم: حداقل فاصله بنا با بر داخلی دیوار محوطه را حریم می نامند.

مجوز احداث بنا: مجوزی است که قبل از هرگونه عملیات ساخت و ساز براساس نقشه های تایید شده توسط مراجع ذیصلاح، متقاضی ملزم به اخذ آن از شرکت استانی می باشد. (برابر با مجوز احداث ساختمان وفق ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران)

گواهی ساخت و ساز: گواهی است که براساس تطبیق پیشرفت فیزیکی وضع موجود با مجوز احداث بنای واحد صنفی / کارگاهی توسط شرکت استانی صادر می گردد.

گواهی پایان کار: گواهی است که به درخواست متقاضی پس از تکمیل عملیات ساخت و ساز و مطابقت با نقشه های مصوب و مجوز احداث بنا توسط شرکت استانی صادر می گردد. (برابر با گواهی پایان ساختمان وفق ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران)



فصل دوم: مجوز احداث ساختمان، ضوابط طراحی، اجرا و نظارت

۱-۲- انجام هر گونه عملیات اجرایی در واحدهای کارگاهی و صنفی مستلزم دریافت مجوز احداث بنا (بر اساس مفاد دفترچه قرارداد) از شرکت استانی بوده و طرف قرارداد ملزم به رعایت کلیه ضوابط مربوط به ساخت و ساز واحدها و رعایت مقررات ملی ساختمان، قوانین کار و غیره می باشد.

■ تبصره: حسب نوع فعالیت رعایت الزامات سایر مراجع ذیصلاح در فرآیند طراحی و ساخت واحدها الزامی بوده و مسئولیت عدم رعایت متوجه طرف قرارداد می باشد.

۲-۲- جهت انجام خدمات طراحی، محاسبه و نظارت در خصوص عملیات اجرایی و اخذ تاییدیه آنها، طرف قرارداد مکلف است مطابق ضوابط و مقررات مربوطه از خدمات مهندسی اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح استفاده نماید.

۳-۲- در صورت نیاز به هرگونه تغییر در نقشه های تایید شده ضمن اخذ تاییدیه و همچنین اصلاح مجوز احداث بنا توسط شرکت استانی رعایت مفاد بند ۲-۲ الزامی است.

۴-۲- نظارت ناظر ناافی مسئولیت طرف قرارداد نمی باشد و در صورت عدم انطباق با ضوابط ساخت و ساز، کلیه تبعات و مسئولیت ناشی از آن متوجه طرف قرارداد نیز می باشد.

۵-۲- طرف قرارداد مکلف است برای شروع اقدامات اجرایی با مهندس ناظر هماهنگی لازم بعمل آورد.

۶-۲- مهندس ناظر مکلف است وفق مقررات و ضوابط از لحاظ انطباق ساخت و ساز با مجوز احداث بنا، کنترل های لازم را بعمل آورده و گزارش های مرحله ای را به شرکت استانی و در مهلت مقرر ارایه نماید و در پایان کار مراتب را گواهی نماید.

۷-۲- مهندس ناظر در صورت مشاهده هرگونه عدم انطباق با ضوابط ساخت و ساز ملزم به ارائه گزارش به شرکت استانی بوده و در صورت عدم اعلام آن، شرکت استانی می تواند مراتب را جهت اتخاذ تصمیم به مراجع ذیصلاح اعلام نماید.

۸-۲- در صورت بروز هرگونه عدم انطباق در مراحل ساخت و ساز نمایندگان شرکت استانی در راستای نظارت بر ساخت و ساز واحدها می تواند مانع ادامه عملیات اجرایی شوند.

فصل سوم: سطح اشغال

۱-۳- طرف قرارداد ملزم به رعایت سطح اشغال اعلام شده از سوی شرکت استانی می باشد.

۲-۳- واحد کارگاهی و صنفی که بر اساس طرح مورد تأیید شرکت استانی نیازمند فضای عرضه و فروش محصولات خود می باشند، حداکثر ۱۰ درصد مساحت سطح اشغال را با پرداخت هزینه ما به التفاوت تغییر کاربری مطابق با قیمت واگذاری روز آرایشی خدماتی، به فضای خدماتی تبدیل نماید.

The bottom of the page contains several handwritten signatures in black ink. There are also some faint, partially legible stamps or markings, including one that appears to say 'بنا' (Building) and another that might be a date or reference number.

فصل چهارم: ارتفاع

۱-۴- حداکثر ارتفاع بنا ۱۲/۵ متر بدون احتساب خرپشته و با رعایت زون بندی و طرح مورد تایید شرکت استانی مشخص می گردد.

۲-۴- جهت واحدهای کارگاهی / صنفی که با توجه به نوع فعالیت نیازمند تعداد طبقات بیشتر و ارتفاع بالاتر از ۱۲/۵ متر می باشند، با ارائه طرح موضوع و رعایت یکنواختی و هماهنگی در بلوک مربوطه پس از اخذ مصوبه از هیات مدیره شرکت استانی امکان پذیر می باشد.

۳-۴- جهت رعایت نمای شهرسازی کلیه بناهای ساخته شده در یک بلوک بایستی حتی الامکان هم ارتفاع باشند.

فصل پنجم: الگو و الزامات طراحی

۱-۵- جهت رعایت نمای شهرسازی یکنواخت و یکسان، نمای بر جلو بایستی مطابق با اقلیم منطقه و طرح کلی ارائه شده توسط شرکت استانی، طراحی و اجراء گردد.

۲-۵- هر واحد کارگاهی و صنفی مجاز به احداث یک درب ماشین رو و یک درب نفر رو فقط در یک ضلع بوده و استفاده از دربهای کشویی مجاز می باشد.

۳-۵- باز شو درب ماشین رو به سمت خیابان ممنوع می باشد.

۴-۵- در صورت تغییر کاربری (بند ۳-۲) واحد مجاز به احداث یک درب نفر رو در قسمت خدماتی می باشد.

۵-۵- کلیه طرحهای واحدهای کارگاهی و صنفی می بایست به تصویب شرکت استانی برسد.

فصل ششم: معابر و بخشهای عمومی

هرگونه دخل و تصرف و ساخت و ساز خارج از محدوده واگذاری و تعرض به مشاعات عمومی و زمینهای مجاور ممنوع می باشد.

تبصره ۱: برای حفاری پیاده رو یا خیابان به منظور نصب کلیه انشعابات، کابل کشی، لوله گذاری و یا نظایر آن طرف قرارداد منزم به دریافت مجوز کتبی از شرکت استانی / شرکت خدماتی و هماهنگی با ارگانهای ذیربط (شرکتهای گاز، مخابرات، آب، توزیع برق و غیره) می باشد و انجام عملیات مطابق ضوابط و مقررات مربوطه توسط افراد یا شرکتهای ذیصلاح و با نظارت ارگان مربوطه بایستی انجام گردد.

بدیهی است جبران کلیه هزینه های ترمیم و بازسازی مستحدثات و زیرساختهای شهرک/ نواحی صنعتی و منطقه ویژه اقتصادی به عهده طرف قرارداد می باشد.

همچنین در پایین صفحه امضاهای متعددی و یک مهر دایره‌ای به همراه تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۷ و عبارت "دفتر فنی و مهندسی" مشاهده می‌گردد.

تبصره ۲: استفاده از معابر عمومی اعم از خیابانها و پیاده رو به منظور انبار، پارکینگ و غیر هم نوع می باشد.

فصل هفتم: سایر الزامات

۷-۱- الزام به رعایت و مشخصات حرایم واحدهای صنفی و کارگاهی پر خطر توسط هیئت مدیره شرکت استانی مشخص می گردد.

۷-۲- در صورت واگذاری قطعه زمین، استفاده از پایه مشترک ممنوع بوده و طرف قرارداد ملزم به رعایت درز انقطاع مطابق ضوابط، از هر طرف می باشد.

۷-۳- در صورت واگذاری قطعه زمین، ایجاد فنداسیون مشترک با همسایه ممنوع بوده و بایستی فنداسیون به صورتی طراحی گردد که ضمن رعایت مفاد بند ۵-۲ از محدوده واگذاری خارج نگردد.

۸-۴- طرف قرارداد ملزم به پیش بینی نحوه انتقال نزولات جوی از روی سقف به محوطه از طریق نصب آبچکان و ناودان می باشد.

فصل هشتم: ایمن سازی و بهداشت

۸-۱- در این ضوابط رعایت مبحث سوم مقررات ملی ساختمان تحت عنوان "حفاظت ساختمانها در برابر حریق" در خصوص محافظت واحدهای صنعتی در برابر آتش سوزی ملاک عمل بوده و مورد تاکید می باشد. در مواردی که در مبحث سوم تعریف نشده باشد و با بطور کامل پوشش ندهد، نشریه شماره ۱۱۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ملاک عمل می باشد. علاوه بر این موارد واحد کارگاهی و صنفی ضمن رعایت دقیق حرایم؛ موظف به اجرای تاسیسات اعلام و اطفاء حریق در واحد خود می باشد و لازم است در این خصوص قبل از صدور پایان کار؛ تاییدیه های لازم را از سازمان آتش نشانی شهرک (در صورت وجود) یا سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداریها (در صورت عدم وجود سازمان آتش نشانی در شهرک)، اخذ نماید.

ضمن رعایت کلیه مفاد ماده ۸۷ قانون کار جمهوری اسلامی ایران موضوع (موضوع رعایت ملاحظات امور حفاظت فنی و بهداشت کار) و ضوابط ایمنی و بهداشتی واحدهای صنفی و کارگاهی مطابق بند (ز) ماده ۳۷ قانون نظام صنفی کشور، (موضوع نظارت بر اجرای مقررات فنی- بهداشتی- ایمنی- انتظامی- حفاظتی- بیمه گذاری و سایر مقررات مربوط به واحدهای صنفی که از طرف مراجع ذیربط وضع می شود)، جزء وظایف و اختیارات مجامع امور صنفی بوده و واحد مذکور موظف است قبل از صدور پایانکار تاییدیه های لازم را از اشخاص حقیقی و یا حقوقی ذیصلاح مورد تایید سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداریها اخذ نماید.

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. To the right, there is a circular official stamp with Persian text, including the word 'تبار' (Tabar) and the year '۱۳۸۳' (1383). The signatures and stamp are placed over the bottom portion of the text.

۸-۲- واحد کارگاهی و صنفی می بایست در ساخت و ساز خود مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان را رعایت نماید.

۸-۳- در راستای اجرای ماده ۸۵ قانون کار و جهت صیانت از نیروی انسانی و منابع مادی کشور، رعایت کلیه دستورالعمل ها و آئین نامه های تدوین شده شورای عالی حفاظت فنی و بهداشت کار و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و سایر قوانین و مقررات مربوط به نظام صنفی کشور و آئین نامه های اجرایی آن الزامی است.

۸-۴- واحد کارگاهی/صنفی موظف است تمامی موارد مندرج در آئین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی، (موضوع مصوبات شورای عالی حفاظت فنی و بهداشت کار) را در هنگام ساخت و ساز رعایت نماید.

فصل نهم: ضوابط و مقررات زیست محیطی و انرژی

۹-۱- واحدهای دارای آلودگی بو، گرد و غبار، گاز و بخارات سمی بیش از میزان حدود مجاز صادره از سازمان حفاظت محیط زیست ملزم هستند پیش بینی های لازم را برای فیلتراسیون و کنترل و تصفیه آلودگی هوای ایجاد شده هنگام اخذ مجوز ساخت بعمل آورند و طرح آن را به شرکت استانی ارائه نمایند.

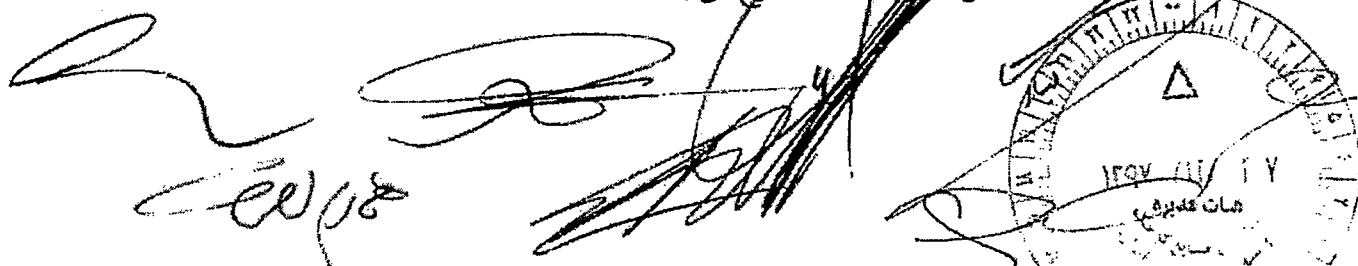
۹-۲- واحدهای دارای آلودگی بو، گرد و غبار، گاز و بخارات سمی ملزم هستند پیش بینی های لازم را برای فیلتراسیون و کنترل و تصفیه آلودگی هوای ایجاد شده بعمل آورند.

۹-۳- پسماند و نخاله های حاصل از کارهای ساختمانی، لجن مازاد ناشی از سیستم های پیش تصفیه و پسماند صنعتی و ویژه ناشی از فرآیند تبدیل و تولید بر اساس ضوابط سازمان حفاظت محیط زیست (طبق مفاد قانون مدیریت پسماند و آئین نامه اجرایی آن) میبایستی به محل های مجاز معرفی شده توسط سازمان حفاظت محیط زیست ارسال و امحاء شده و مفاد قانون مدیریت پسماند در مورد آن رعایت شود.

۹-۴- پسماندهای عادی میبایستی در کیسه های زیاده مناسب (فاقد نشانه شیرابه) بسته بندی شده و به سیستم جمع آوری پسماند شهرک تحویل گردد.

۹-۵- نگهداری، سوزاندن و تخلیه هرگونه پسماند ویژه، صنعتی، عادی، خانگی، نخاله و غیره در داخل قطعات تفکیکی و مشاعات ممنوع و واحد ملزم است نسبت به حمل و تخلیه در محلهای مجاز و مشخص شده با رعایت کلیه ضوابط، استانداردها و اصول مربوطه (قانون مدیریت پسماند و آئین نامه های اجرایی آن و غیره) اقدام نماید.

۹-۶- هدایت آبهای سطحی به شبکه فاضلاب شهرک مجاز نبوده و روان آب سطحی حاصل از بارندگی و شستشوی محوطه خارجی قطعه زمین می بایست توسط لوله یا احداث کانال ها و کانالهای شبکه جمع آوری و تخلیه آبهای سطحی شهرک منتقل گردد. ضمناً تخلیه فاضلاب و پساب بهداشتی و صنعتی به شبکه هدایت آبهای سطحی شهرک ناحیه ممنوع می باشد.



۷-۹- رقوم خروجی فاضلاب باید به گونه ای طراحی گردد که به صورت ثقلی و با شیب استاندارد به شبکه جمع آوری فاضلاب شهرک تخلیه شود لذا لازم است رقوم کف قطعه زمین بالاتر از معابر واقع گردد. اگر شیب قطعه زمین معکوس و به طرف پشت قطعه باشد طرف قرارداد ملزم به پیش بینی و اجرای تمهیداتی از قبیل کرسی چینی و بالا آوردن کف قطعه زمین یا ملزم به پیش بینی پمپاژ و غیره با رعایت ضوابط مربوطه می باشد.

۸-۹- در شهرکها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی دارای تصفیه خانه در حال بهره برداری، تمامی واحدهای دارای فاضلاب با کیفیت خروجی بیشتر از محدوده تعیین شده در ضوابط دفترچه قرارداد (اطلاعات جدول شماره ۱) ملزم هستند پیش بینی های لازم را برای طرح کنترل آلودگی (احداث پیش تصفیه) هنگام اخذ مجوز ساخت بعمل آورده و طرح آن را به شرکت استانی ارائه نمایند. بدیهی است بررسی شرکت استانی حقی را برای ایشان ایجاد نکرده و مسئولیت سیستم کنترل آلودگی، با طرف قرارداد می باشد و شرکت استانی از پذیرش پساب جهت تخلیه به شبکه جمع آوری شهرک، تا حصول عملکرد مناسب سیستم پیش تصفیه واحد امتناع خواهد نمود.

تبصره ۱: طرح کنترل آلودگی موضوع بند ۸-۹ شامل خلاصه گزارش یا طرحی است که بطور اجمال نکات مهم ذیل باید در آن ارائه شود:

- کمیت و کیفیت فاضلاب تولیدی
- فرآیند مورد نظر جهت کنترل آلودگی ها
- موقعیت و متراژ زمین محل احداث طرح کنترل آلودگی
- نقشه های P & ID و PFD و سایت پلان طرح
- دستورالعمل بهره برداری بهینه از سیستم

تبصره ۲: طرف قرارداد برای جابجایی و خشک نمودن لجن مازاد سیستم پیش تصفیه خود، با هماهنگی اداره کل حفاظت محیط زیست می بایستی اقدام نماید.

تبصره ۳: نصب لوله کنار گذر یا By Pass برای این دسته از واحدها ممنوع است.

تبصره ۴: تا زمان احداث و بهره برداری از تصفیه خانه فاضلاب شهرک/ناحیه صنعتی و در موارد خاص احداث مدول های توسعه تصفیه خانه شهرک، فاضلاب تولیدی می بایستی مطابق ضوابط سازمان حفاظت محیط زیست رأساً توسط واحد صنعتی دفع شود.

۹-۹- در شهرکها و نواحی صنعتی دارای تصفیه خانه فاضلاب، صدور مجوز ساخت و ساز توسعه و پایان کار منوط به اتصال واحد صنفی و کارگاهی به تصفیه خانه فاضلاب باشد.

The bottom of the page contains several handwritten signatures in black ink. To the right, there is a circular official stamp with Persian text and a central emblem. The signatures appear to be from different officials or departments involved in the approval process.

(پیوست ۱) دستور العمل های ایمنی در واحدهای صنعتی

- (۱) ضایعات غیر قابل استفاده را باید مرتباً جمع آوری و در مخازن مناسب با در پوش فلزی نگهداری و به موقع نسبت به تخلیه مستمر و خروج آنها از محیط کارخانه اقدام نمود.
- (۲) نحوه نگهداری ضایعات می تواند بعنوان عامل ایجاد و گسترش حریق نقش مهمی ایفاء نموده و در شرایط خاص خود به خود آتش سوزی ضایعات را باعث شود. لذا جهت پیشگیری از چنین مواردی باید ضایعات قابل اشتعال را دسته بندی نموده و برای هر یک انباری مستقل و دور از سایر تاسیسات در نظر گرفت و با رعایت کامل اصول انبارداری آنها را نگهداری نمود.
- (۳) در مواردی که ضایعات در هوای آزاد سوزانده می شوند این عمل نباید در نزدیکی ساختمانها، درختان و تاسیسات کارخانه صورت گیرد و حتماً خاکستر نیز کاملاً خاموش گردد.
- (۴) جوشکاری یا برش کاری مخازنی که حاوی مایعات قابل اشتعال بوده اند ممکن است سبب انفجار و یا حریق مخازن مزبور گردد. این حوادث حتی اگر تلفات جانی هم نداشته باشد می تواند باعث بروز جراحات جسمی بسیار سخت و خسارات مالی شوند. لذا برای پیشگیری از چنین اتفاقی توصیه می شود، قبل از شروع جوشکاری، برش مخازن و ظروف مختلف، کلیه مایعات و بخارات قابل اشتعال از آن خارج گردد.
- (۵) از انجام هرگونه عملیات جوشکاری در داخل سالن و انبار و در کنار منابع سوخت خودداری شود.
- (۶) در زمان مخلوط کردن رنگ با حلال های قابل اشتعال باید ظروف پلاستیکی محتوی رنگ درون ظروف فلزی متناسب با حجم مایع قرارگیرد تا در صورت بروز حریق و یا سوراخ شدن ظرف پلاست کیی از انتشار مایع قابل اشتعال در کف کارگاه، به عمل آمده و اطفاء آن به سهولت انجام شود.
- (۷) برای جابجایی حلالها و مایعات سریع الشتعال بخصوص تینر و بنزین باید از ظروف فلزی استفاده شود.
- (۸) نگهداری مایعات قابل اشتعال فقط به میزان مصرف روزانه در محل مجاز می شاد.
- (۹) در صورت نیاز به نگهداری مایعات قابل اشتعال باید هر مخزن دور از منابع حرارتی و در مکانی مناسب بصورت مدفون در زمین یا محصور شده بوسیله دیوار یا تعبیه چاه اضطراری به اندازه حجم مخزن باشد.
- (۱۰) به منظور جلوگیری از سریزدن احتمالی اسید و اب باطری باید باطری ها درون تشتک مناسب قرار گرفته و از هر وسیله آتش زا دور نگه داشته شوند.
- (۱۱) شبکه های حاوی مواد در انبار و محوطه باید بر روی پالت های فلزی نگهداری شود تا در مواقع اضطراری بتوان توسط لیفتراک سریعاً عملیات ابعجایی را انجام داد.
- (۱۲) نگهداری مواد رنگی و حلالهای مربوطه باید با استفاده از ظروف فلزی انجام شود.
- (۱۳) رعایت اصول نظم و انضباط در محل کار و نظافت محیط و سرویس به موقع دستگاهها نقش بسیار مهمی در پیشگیری از بروز حریق ایفاء می نماید بدین لحاظ ضروری است کف و محیط محل از کالاهای اضافی، لوازم مستعمل، ضایعات و آلودگی ها، مستمراً پاکسازی و ضایعات در ظروف دربار جمع آوری و قبل از تمام شیفت کاری منتقل گردند.
- (۱۴) پساب و ضایعات مواد شیمیایی ابتدا باید خنثی و سپس با رعایت دقیق موارد ایمنی و بهداشتی دفع گردند.

جدول شماره ۱ - مقادیر مجاز آلاینده ها در فاضلاب واحد صنایع کارگاهی هنگام تخلیه به شبکه جمع آوری فاضلاب شهرک

۹-۱۱- واحد های صنعتی و کارگاهی موظفند در ساخت و ساز واحد خود نسبت به صرفه جویی در مصرف انرژی توجه ویژه داشته و از مصالح ساختمانی کاهنده و ذخیره کننده انرژی استفاده نمایند.

۹-۱۲- رعایت مفاد قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۰۴ مجلس شورای اسلامی توسط متقاضیان ایجاد و استقرار واحدهای صنعتی و کارگاهی ضروری است.

فصل دهم: گواهی وضعیت ساخت و ساز و پایان کار

۱۰-۱- قبل از اخذ گواهی پایان کار در صورت استعلام از شرکت استانی در خصوص وضعیت ساخت و ساز واحدهای کارگاهی و صنعتی، شرکت استانی پس از تطبیق وضع موجود با مجوز احداث بنا در هر مرحله از ساخت واحد کارگاهی و صنعتی گواهی ساخت و ساز (گزارش انطباق یا عدم انطباق با مجوز) صادر می نماید.

واحد	مقدار	پارامتر
میلیگرم در لیتر	۲۰۰۰	COD
میلیگرم در لیتر	۱۰۰۰	BOD5
---	۷/۵-۸/۵	P H
میلیگرم در لیتر	۵۰	چربی و روغن
میلیگرم در لیتر	۴۰۰	سولفات ها
میلیگرم در لیتر	۳۰۰	مواد معلق (TSS)
درجه سانتیگراد	۴۵	درجه حرارت
میلیگرم در لیتر	در حد صفر	کلیه موادی که باعث رسوب فاضلاب در شبکه می شوند مثل سولفات سدیم ، آمک ، شن ، سیمان و بطور کلی مواد دانه ای و ...
میلیگرم در لیتر	۳۰۰۰	TDS
میلیگرم در لیتر	در حد صفر	کلیه اشیاء و قطعات جامد مانند شیشه، سنگ، کاه، چوب و قطعات چینی و یا قوطی کنسرو و
میلیگرم در لیتر	در حد صفر	مواد سمی و منشاء آلی
میلیگرم در لیتر	در حد صفر	مواد سمی یا منشاء غیر آلی
میلیگرم در لیتر	مطابق استاندارد خروجی فاضلاب برای تخلیه به آبهای سطحی سازمان حفاظت محیط زیست کشور	فلزات سنگین

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a circular official stamp on the right side.

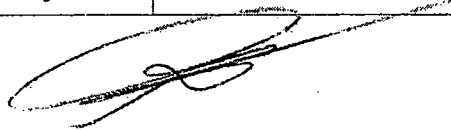
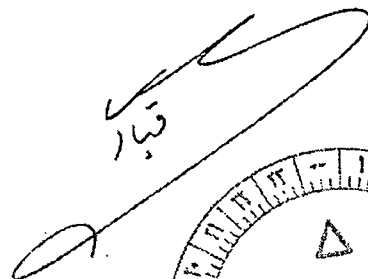
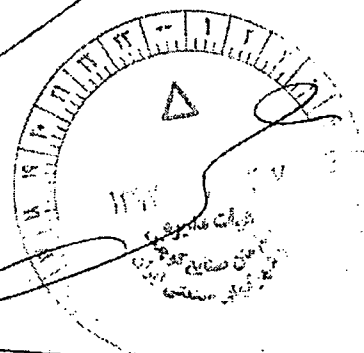
- ۱۰-۲- مجوز احداث بنا/گواهی پایانکار مشروط به تحقق مفاد مرتبط، در این ضوابط و مقررات می باشد.
- ۱۰-۳- ساخت هرگونه مستحدثات با کاربری مسکونی در داخل قطعه زمین ممنوع می باشد.

فصل یازدهم: طرح های خاص/ویژه

- ۱۱-۱- به شرکت استانی اجازه داده می شود با توجه به شرایط منطقه / شرایط طرف قرارداد / شرایط قطعه نامتعارف/ موضوعات مسکوت در این ضوابط، ضمن طرح موضوع در کمیته ضوابط ساخت و ساز، تصمیمات متخذه در کمیته را به تصویب هیات مدیره شرکت استانی برساند.
- ۱۱-۲- اعضای کمیته ضوابط ساخت و ساز به شرح جدول شماره ۲ می باشند:

جدول شماره ۲ - اعضای کمیته ضوابط ساخت و ساز

ردیف	عنوان سمت سازمانی	سمت در کمیته
۱	معاون فنی	رئیس و عضو کمیته
۲	مدیر فنی و پیمانها	دبیر و عضو کمیته
۳	کارشناس ضوابط ساخت و ساز	عضو کمیته
۴	مدیر شهرک/ناحیه صنعتی/منطقه ویژه اقتصادی یا نماینده مدیرعامل شرکت استانی در شهرک/ناحیه صنعتی/منطقه ویژه اقتصادی	عضو کمیته
۵	مدیر HSEE	عضو کمیته


- (۱۵) روشنایی های التهای پرمصرف جمع آوری و رای تامین نور محیط تریحاً از روشناییهای فلورسنت استفاده شود.
- (۱۶) روشنایی های محل باید دارای قاب و حفاظ ایمنی مناسب باشند.
- (۱۷) فیوزهای برق بایستی متناسب با آمپر مصرفی و از نوع اتومات کی حساس انتخاب و نصب شوند.
- (۱۸) از گرفتن انشعابات فرعی برای مصارف متفرقه و پراکندگی در شبکه برق خوداری شود.
- (۱۹) حریم تابلوهای برق باید عاری از هرگونه کالا، ضایعات و مواد قابل اشتعال باشد.
- (۲۰) سطح زمین جلوی تابلو اصلی برق باید بوسیله کفپوش لاست کیبی به ضخامت حداقل ۶ میلیمتر و به ابعاد لازم مفروش گردد.
- (۲۱) جریان برق محل به هنگام پایان کار روزانه یا عدم کارکرد و ایام تعطیل از تابلو اصلی قطع گردد.
- (۲۲) کانالهای زمینی کابل های برق در تمامی قسمت ها باید هر ماه کیبار از آلودگی ها پاکسازی و برای از بین بردن حیوانات موذی هر سه ماه کیبار سم پاشی شوند.
- (۲۳) لازم است محل به تجهیزات برق گیر مجهز گردد.
- (۲۴) محل به ژنراتور برق اضطراری مجهز گردد.
- (۲۵) اجزاء شبکه برق باید از نوع ضد جرقه و انفجار باشند.
- (۲۶) دیوار جداکننده قابل اشعال جمع آوری و به جای آن از مصالح قابل اشتعال برای جداسازی استفاده شود.
- (۲۷) نظر به اینکه اکسیژن تحت فشار در تماس با روغن ها حتی بدون ایجاد جرقه تولید انفجار خود به خود می نماید، بایستی ضمن اینکه مخزن آن در مکانی مناسب و به دور از مخازن سوخت و سایر سیلندرها گاز به ویژه استیلن نگهداری شود. در هیچ یک از آلات و ادوات دستگاه ها و یا سیلندرها اکسیژن نباید روغن ، گریس و یا مواد نفتی بکار رود و یا با دست و دستکش و لباس آغشته و به روغن تماس داده شود.
- (۲۸) برای باز و بسته کردن شیر سلیندرهای گاز تنها از فشار دست استفاده شود و از وارد آوردن ضربه با چکش و اشیاء فلزی به شیر سلیندرها جداً خودداری شود.
- (۲۹) سلیندرهای گاز تحت فشار از قبیل اکسیژن ، استیلن ، آرگون ، ازت ، هوای فشرده ، گاز کربن کی ، آمونیاک ، بوتان و پروپان و امثالهم باید در خارج از کارگاه و انبار نگهداری و فقط به اندازه مورد نیاز مصرف روزانه به داخل انتقال داده شود.
- (۳۰) سلیندرهای گاز تحت فشار (پرو خالی) باید در انباری مستقل و مجزا که مصون از عوارض جوی و تابش مستقیم آفتاب باشد و به دور از هرگونه تاسیسات نگهداری شود. سلیندر ها در انبار بطور قائم در جای خود روی پایه قرارداده شوند و یا با زنجیر یا تسمه مهار گردند. هیچ گاه سلیندر ر نباید روی زمینی خوابانید.
- (۳۱) تمامی سلیندر های گاز باید به کلاهک محافظ مجهز باشند.
- (۳۲) سلیندرهای گاز نباید در معرض عوارض جوی شدید و صدمات مکان کیبی قرار گیرند.
- (۳۳) بین سلیندر های اکسیژن و استیلن باید فاصله ای حداقل به میزان ۳۰ متر وجود داشته و یا با دیوار آجری از یکدیگر جدا شوند به نحوی که احتمال گاز اکسیژن و استیلن به کیددیگر وجود نداشته باشد.
- (۳۴) لازم است به جای استفاده از چند سلیندر گاز مایع ، از سیستم سانترال گازطبق استاندارد شرکت ملی گاز ایران استفاده شود.
- (۳۵) مدارهای تغذیه کننده وسایل گاز سوز توسط افراد آگاه به مسایل ایمنی به جهت حصول اطمینان از دم نشتی گاز مورد آزمایش قرار گیرند.
- (۳۶) ایجاد شعله یا استعمال دخانیات در اطراف محل نگهداری سلیندرهای گاز بطور کل ممنوع می باشد.
- (۳۷) شیر کلیه سلیندرهای خالی باید بسته باشند.

- (۳۸) انشعابات فرعی از شبکه لوله کشی گاز گرفته شود و از هر شیر گاز تنها کی وسیله گاز سوز با استفاده از شیلنگ مخصوص (متر استفاده نماید. /مجهز به بست فلزی مناسب و حداکثر طول ۵)
- (۳۹) برق مورد نیاز برای روشنایی مسیر های خروج باید از منبع بطور مداوم به پیوسته تامین شود و چنانچه از ژنراتورهای برق اضطراری استفاده می شود شبکه باید بطور خودکار عمل نموده و وقفه ایجاد شده در ایجاد روشنایی از ۱۰ ثانیه بیشتر نباشد.
- (۴۰) مسیر راههای خروج باید به وسیله علائم مخصوص با طرح و رنگ متضاد با رنگ محیط و سایر و نشانه ها ، به طوری که به آسانی قابل رویت باشد مشخص شوند.
- (۴۱) مسیر راههای خروج و راه پله اضطراری و جلو درب ها باید همیشه باز و عاری از هر گونه مانع یا کالا باشند.
- (۴۲) در مواردی که برای درب ها قفل پیش بینی می شود باید از نوع ساده انتخاب گردند تا در مواقع اضطرار بازکردن آن به مهارت و تلاش خاصی نیاز نداشته باشد.
- (۴۳) پله و پلکان باید به نرده محافظ مجهز گردد.
- (۴۴) جهت مقابله با حریق های عمدی لازم است کلیه منافذ و پنجره های مشرف به معابر عمومی با تور سیمی ریز بافت پوشش داده شوند.
- (۴۵) موتورخانه ، آبدار خانه ، آشپزخانه ، آشپزخانه و کلیه سالنها بایستی به تهویه مناسب مجهز گردند.
- (۴۶) هود و دودکش آبدارخانه بصورت دوره ای از آلودگی و چربی پاکسازی شود.
- (۴۷) از نگهداری و انبار کالا در موتورخانه و راهروها جداً پرهیز شود.
- (۴۸) فضای داخلی موتورخانه باید تحت تهویه الکتر کیی یا طبیعی متناسب با حجم محیط قرارگیرد.
- (۴۹) اطراف کوره باید عاری از هرگونه کالا، ضایعات و مواد قابل اشتعال باشد.
- (۵۰) درب ورود به اطاق تاسیسات باید از نوع مقاوم در برابر حریق (فلزی) با امکان ورود هوا از کی سوم زیر آن و پوشش کامل قسمت دو سوم بالای آن باشد.
- (۵۱) به منظور حصول اطمینان از س المت دیگهای بخار ، مقاومت بدنه و سوپاپ های اطمینان باید بصورت دوره ای و مرتب توسط متخصصین صلاحیت دار تست و کنترل شده و نتایج مربوطه در کارت مخصوص ثبت گردد.
- (۵۲) جهت راهنمایی در موقع اضطرار لازم است نقشه کامل انبار و تاسیسات کارخانه در قسمت نگهبانی و آتش نشانی مستقر در محل نگهداری شود.
- (۵۳) از بکار بردن وسایل گرمای (شعله عریان) و هیتر برقی احتراز شود و جهت تامین گرمائی محیط از وسایل گرمای استاندارد و در صورت امکان ترجیحاً سیستم حرارت مرکزی استفاده شود. در صورت بهره برداری از بخاری رعایت فاصله مناسب از مواد قبل اشتعال و نصب لوله دودکش به همراه کلاهی مربوطه الزامی است.
- (۵۴) از تعمیر اتومبیل و شستشوی لوازم خودرو با مشتقات نفتی در پار یکنگ پرهیز شود.
- (۵۵) لیفتراک ها باید ترجیحاً از نوع برقی بوده، در غیر اینصورت اکزو لیفتراک های دیزلی باید مجهز به فیلتر جرقه گیر باشند.
- (۵۶) محیط و کف باید همیشه تمیز ، مرتب و عاری از هرگونه زباله و ضایعات باشد.
- (۵۷) استعمال دخانیات و ایجاد هرگونه آتش روباز در محل یکدأ ممنوع است.
- (۵۸) کلیه کارکنان باید به وسائل حفاظتی شخصی شامل کلاه، ماسک ، دستکش و... مجهز گردند.
- (۵۹) سقف های کاذب قابل اشتعال جمع آوری و بجای آن از پانلهای گچی و یا مصالح غیر قابل اشتعال دیگر استفاده شود.
- (۶۰) سقف های شیروانی باید در برابر هدایت و تشعشع حرارتی با عایق مناسب پوشش داده شوند.

- ۶۱) با توجه به اهمیت نقش آب در اطفاء حریق لازم است محل به شبکه آب اطفاء حریق (بصورت مستقل از آب مصرفی) با استفاده از منبع ذخیره ای که متناسب با سطح کارگاه ، تاسیسات موجود در کارخانه و انبارها و همچنین پمپ متناسب با منبع ذخیره آب مجهز شود. (مقدار آب منبع ذخیره و مپ طبق نظریه کارشناس آتش نشانی)
- ۶۲) خاموش کننده های دستی باید با انجام سرویس های مستمر و به صورت مدام ، کارایی مطلوب و مطمئن را دارا بوده و تعداد محل نصب آنها به گونه ای باشد که همواره پوشش ملیاتی لازم را تامین نموده و در مکان های مشخص و کاملاً قابل دسترس باشند.
- ۶۳) به منظور مبارزه با حریق های موضعی لازم است به مقدار لازم خاموش کننده دستی و چرخ دار تهیه و در مکان های مناسب طبق نظریه کارشناس آتش نشانی نصب و مستمر شوند.
- ۶۴) پیش بینی و استقرار خاموش کننده چرخدار از نوع CO_2 و پودری ۲۰ کیلوگرمی در مجاورت تاسیسات و موتورخانه الزامیست
- ۶۵) به منظور افزایش ضریب اطمینان و ایمنی بیشتر محل توصیه می گردد از نظرات کارشناسی مجرب به عنوان مسئول ایمنی استفاده شود.
- ۶۶) به منظور افزایش سطح آگاهی و توانایی پرسنل به ویژه نگهبانان توصیه می شود نسبت به آموزش و اخذ گواهینامه از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی اقدام شود.
- ۶۷) سیستم های کشف و اعلام و هشدار حریق اتوماتیک و دستی موجود در محل بایستی از نوع مناسب ، استاندارد و مورد تایید سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی باشد.
- ۶۸) به منظور پیشگیری از مشکلات بعدی ، قبل از اجرای سیستم کشف و اعلام حریق ، لازم است نقشه های طرحی سیستم به تایید سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی برسد.
- ۶۹) لازم به ذکر است سیستم های موصوف در دستور العمل در صورتی می توانند موثر واقع شوند که ضمن آموزش نحوه استفاده صحیح از آن با سرویس و نگهداری اصولی همیشه آماده بکار باشند.
- ۷۰) در خاتمه متذکر می گردد حصول ساختار ایمنی نسبی و مطلوب در کلیه اماکن صنعتی مستلزم اجرای مطلوب تدابیر سه گانه آموزش ، پیشگیری و اطفاء بصورت هماهنگ و به موازات است.

مهر و امضا طرف قرارداد.....

تعهد نامه

اینجانب / این شرکت..... فرزند/ شناسه ملی.....

دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت صادره از/ محل ثبت

به نشانی

دارنده قرارداد تخصیص زمین قطعه شماره شهرک صنعتی ضمن مطالعه دقیق قوانین و مقررات ساخت و ساز و ایمنی شهرکهای صنعتی ، بدینوسیله متعهد و ملتزم می گردم:

تمامی دستورالعمل های فوق را در هنگام ساخت و ساز تا مرحله صدور پایانکار ساختمانی رعایت کرده و هیچگونه ساخت و سازی خلاف نقشه های مصوب و یا داخل حرایم آتشنشانی انجام نداده و در صورت عدم رعایت ، شخصا پاسخگو بوده و بدون نیاز به تشریفات اداری ویا مراجع قانونی مسئولیت آن را پذیرفته و از عهده پاسخگویی و تادیه تمام خسارات وارده بنا به تشخیص شرکت شهرکهای صنعتی بر می آیم و در این خصوص هیچگونه مسئولیتی اعم از مدنی و کیفری متوجه شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی نخواهد بود و با سپردن این تعهد حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نمایم .

"رعایت کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان در ارتباط با موضوع ایمنی و سایر قوانین مربوطه توسط طرف قرارداد الزامی بوده و لازم است طرف قرارداد در این خصوص قبل از صدور پایان کار؛ تاییدیه های لازم را از مراجع ذیصلاح اخذ نماید .ضمنا رعایت کلیه مفاد ماده ۸۷ قانون کار جمهوری اسلامی ایران موضوع رعایت ملاحظات امور حفاظت فنی و بهداشت کار و اخذ تاییدیه های مربوطه بر عهده طرف قرارداد می باشد ."

نام و نام خانوادگی.....

مهر و امضا طرف قرارداد